

SANGMYUNG

회사소개서



상명진흥주식회사



SANGMYUNG

목차

01. 회사소개
02. 주요 사업 내용
03. 차별화 관리



안녕하십니까?

친환경 전문기업 상명진흥(주)입니다.

저희 상명진흥(주)는 1985년 상명진흥 건물종합관리 업체에서 출발하여 성실하게 운영하고 있으며, 2014년 부터는 신규법인을 설립하여 보안문서파쇄 서비스 분야에 진출, 성공적으로 업무를 수행해 오고 있습니다.

폐사는 사훈인 신용과 근면, 화목에 입각 당사 임직원 모두가 일치단결하여 열정과 화합으로 고객에게 봉사하고, 상명진흥은 30년동안 고객의 신뢰를 바탕으로 축적된 Know How를 십분 활용하여 시대적 트렌드에 맞춘 폐사에서 수준 높은 서비스를 귀사에 제공하기 위해 최선의 노력을 경주하겠습니다.

저희 상명진흥(주)에서는 꿈과 열정이 있습니다.
고객과 함께 더불어 발전할 수 있도록 초심을 잃지 않고 한걸음 한걸음씩 묵묵히 이 길을 가고자 합니다.

지속적인 관심과 아낌없는 조언 부탁드립니다.
감사합니다.

SANGMYUNG

- 기본 현황
- 주요 기업 및 기술 인증
- 조직도
- 회사 연혁
- 당사 지향 방향
- 당사 차별적 보유 기술

01. 회사소개

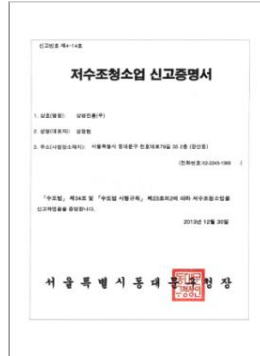
기본 현황

회사명	상명진흥(주)	임직원수	810명 (2021 현재)
대표이사	성정헌	자산규모	98억원
회사설립	1985. 4. 1 (36년)	지사	1개소 : 경인지사
소재지	서울시 동대문구 천호대로 79길 35	사업소	2개소 : 강남, 인천
자본금	5억원	사업분야	<ul style="list-style-type: none">• 시설물 종합관리 (미화, 시설 및 보안/주차관리)• 특수청소(외벽, 준공, 왁스, 연마등)• 생산/공급 설비 노무도급• 위생방역, 실내장식, 도장공사, 에어컨청소
매출액	약 222억원		
기업평가	신용평가등급 (BB+)		

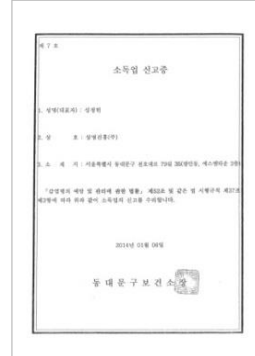
주요 기업 및 기술 인증



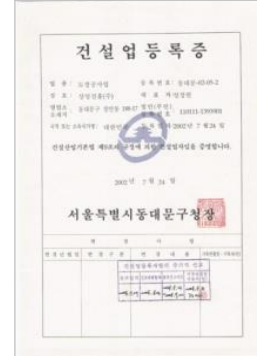
위생관리용역업



저수조 청소업



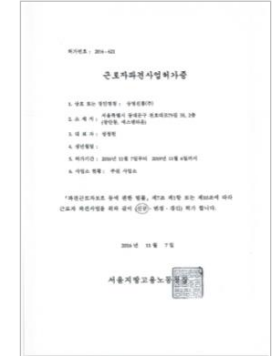
소독업



건설업



시설경비업



근로자파견업



ISO14001 인증



ISO9001 인증



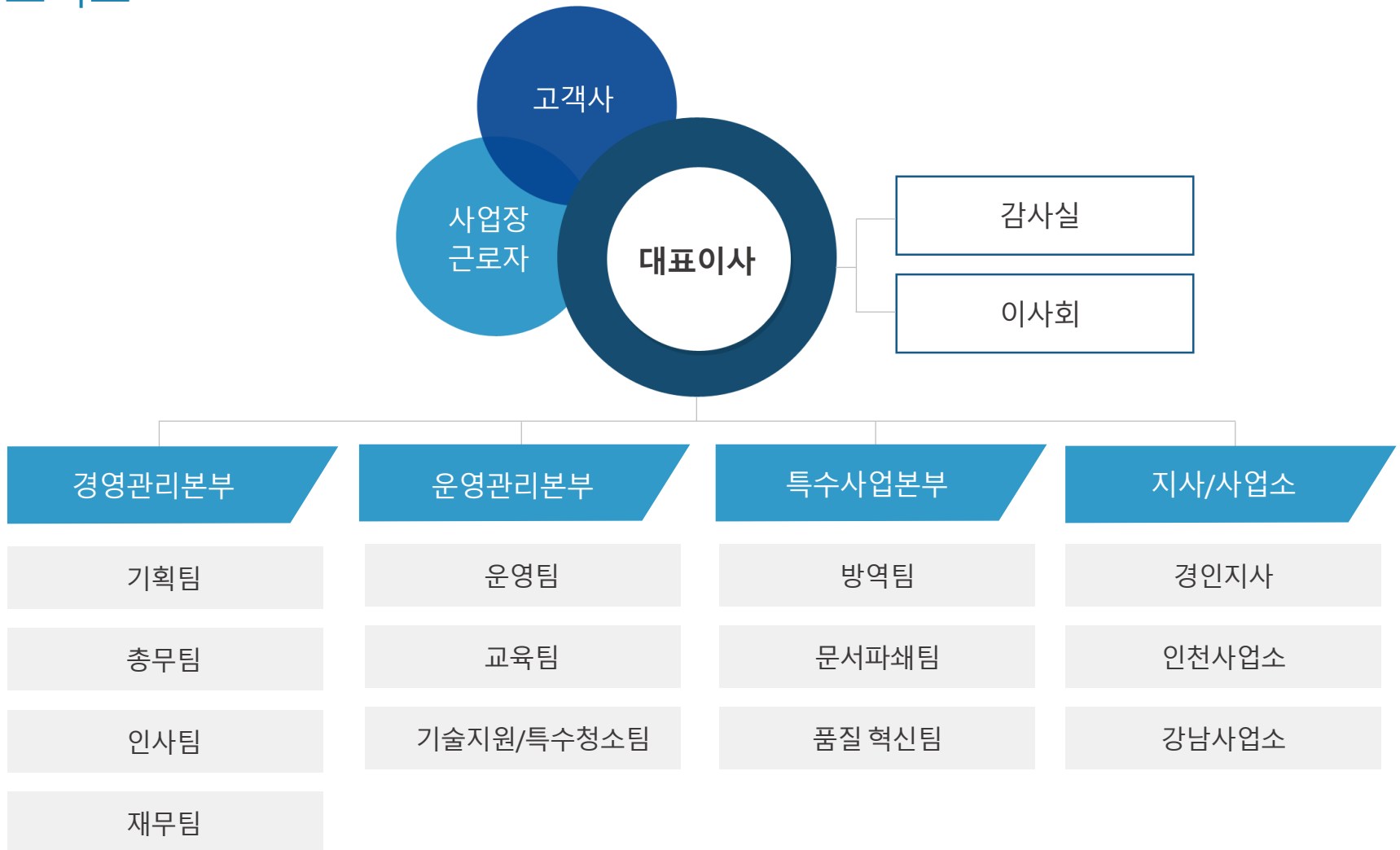
경영혁신형



각종 표창

- ISO9001, ISO14001 / 2008년, 2016년 인증
 - 서울특별시장/보건복지부장관/한국경비협회장
 - 각종 인허가 사항 (건설업등록증, 소독업허가증, 저수조청소업, 경비업허가증)

조직도



회사 연혁

- 1985**
 - 상명진흥개발공사 설립
 - 방역 / 소독업 신고
- 1995 ~ 1999**
 - 월마트코리아 관리 개시
 - 저수조청소업 신고
 - SK네트웍스 관리 개시
 - 본점 이전 (서울시 동대문구 장안동 소재)
 - 위생관리 용역업 신고
 - 용역경비업 (시설경비) 실시
 - 경비업 허가 취득
- 2000 ~ 2009**
 - 상명진흥환경 설립
 - 건설업(도장공사) 면허 취득
 - 실내장식업, 시설물유지관리업 개시
 - 신세계이마트 관리 개시 (현재 20개점 관리)
 - 천안시외버스 터미널 관리
 - 한화 63시티 거래 개시
- 2010 ~ 2015**
 - ISO 9001:2008 품질경영시스템 인증
 - 한양대학교 서울 캠퍼스 관리 개시
 - 서울 고속버스터미널 호남선 미화 관리
 - 본사 사옥 건립
 - 경영혁신형 중소기업 인증
 - LS ELECTRIC(주) 경비업무 관리 개시
 - 주차장 운영업 개시 - 정곡빌딩 외
- 2016 ~ 2021**
 - 한양여자대학교 미화 관리 개시
 - 근로자파견업 허가
 - ISO 14001:2015 환경경영시스템 인증 (EMS-0614)
 - 청소용품 (미끄럼방지불소유리막코팅 등) 제조/판매 개시
 - 기술연구소 설립 (제20171113252호)
 - 가천대 길병원 미화 관리 개시
 - 냉난방기 유지보수업, 냉난방기 세척(청소)업 개시
 - 서울시 학교 에어컨 청소 수주
 - 스타필드시티 위례점 관리 개시
 - 상명ENS(주) 법인분할 설립
 - 한양대 에리카 캠퍼스 관리 개시

“ 책임 · 성의 · 친절을 바탕으로 상생과 협업을 통하여 새롭게 도약하는 기업!! ”

당사 지향 방향

관리비 절감 및 철저한 고객서비스 제공으로
최적의 건물로의 가치상승 “Value Up”



고객사에 대한
Before Service 제공



관리비 절감
(최적의 제안)



지속적인
현장 관리 점검

상명진흥의 **Best Service**

당사 차별적 보유 기술

당사 청소팀보유

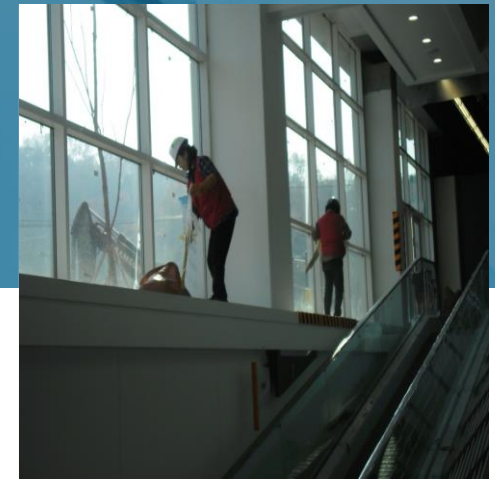
당사 분야별 전문 청소팀의 지원으로 전문적인 작업과 비용 절감 가능



외벽 전문팀



방역 전문팀



특수 청소팀

세심한 관리 용이하며 연계성을 통한 **관리 극대화**

SANGMYUNG

- 주요실적
- 환경 관리 부분
- 시설 관리 부분
- 경비 주차 관리 부분
- 방역 부분
- 특수분야 부분

02. 주요 사업 내용

주요실적

구분	세부 내역	수행 년도	업무 내용	비고
대학교	한양대학교	2013 ~ 현재	• 미화 부분 관리	
	한양여자대학교	2016 ~ 현재	• 미화 부분 관리	
	한양대에리카캠퍼스	2021 ~ 현재	• 미화 부분 관리	
복합건물	센트럴 시티	2013 ~ 2015	• 미화 부분 관리	
유통 부분	스타필드 위례	2018 ~ 현재	• 미화 / 주차부분 관리	
	이마트 22개점	2007 ~ 현재	• 미화, 카트 관리	
종합 관리	SK네트웍스 사업장	1997 ~ 현재	• 시설,미화,보안,주차 관리	
	LS ELECTRIC	2015 ~ 현재	• 청주/부산/천안 사업장 : 안내/미화/보안/주차 통합 관리 문서수발 / 도면복사 도급	
	정곡빌딩	1995 ~ 현재	• 미화,보안,주차관리	
	상암IT(한화)	2010 ~ 현재	• 보안,주차 관리	
대형병원	가천대 길병원	2018 ~ 현재	• 미화 부분 관리	
	인재대학교백병원 본원	2017 ~ 2018	• 보안 , 주차관리	
버스터미널	천안 고속 터미널 관리	2009 ~ 2011	• 미화, 보안 부분 관리	

실습위주의 기능 교육을 실시하여 선진청소 기술을 현장에 전수하고 있습니다.

환경 관리 부분

쾌적한 생활 환경을 느낄 수 있도록 지속적인 교육과 서비스 정신으로
최상의 생활공간을 만들도록 도와드립니다.



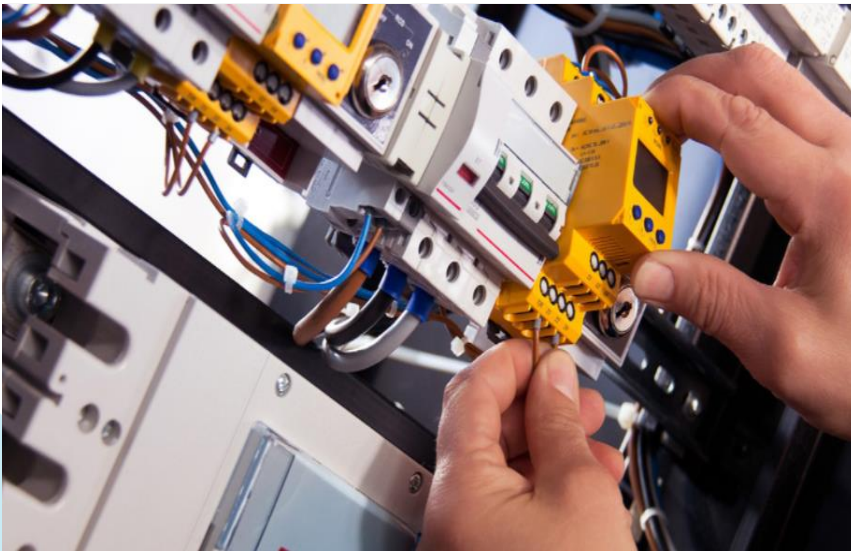
- 이마트
- 가천대 길병원
- 스타필드 위례점
- 한양대학교, 한양여자대학교
- SK네트웍스

- 정곡빌딩
 - LS산전
- 상기 내용 외 다수

실습위주의 기능 교육을 실시하여 선진청소 기술을 현장에 전수하고 있습니다.

시설 관리 부분

환경 친화적인 건물을 유도하기 위하여 실무 지향적인 환경을 책임질 수 있는 전문 자격인의 평가를 받고 싶습니다.

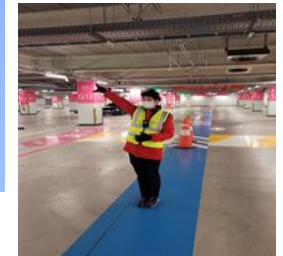
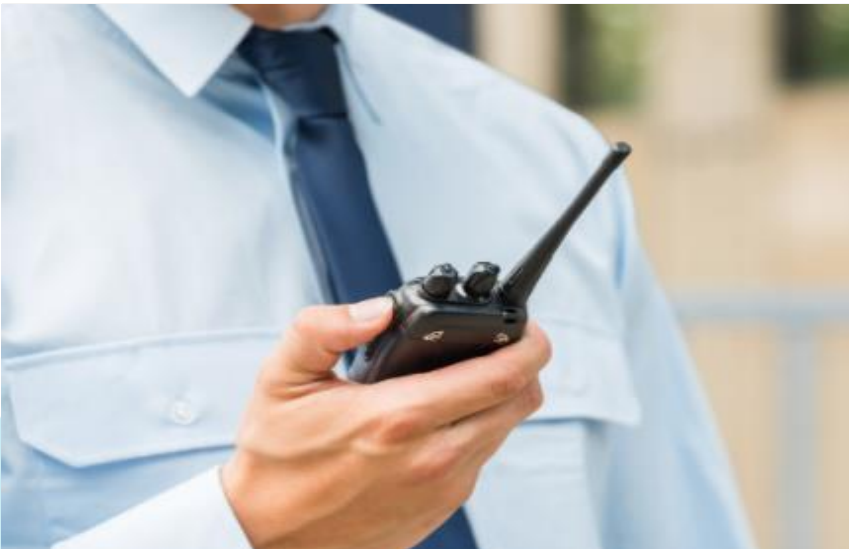


상명의 사훈을 걸고 품질과 서비스, 철저한 책임의식으로 건물그린환경을 유지시키겠습니다.

실습위주의 기능 교육을 실시하여 선진청소 기술을 현장에 전수하고 있습니다.

경비 주차 관리 부분

“ 빌딩보호 및 관리체제 ” 를 구축하여 편안하고 안전한 서비스를 제공합니다.



각종사고의 위험요소를 사전에 제거하고 신속한 조치와 친절을 바탕으로 기분 좋은 서비스를 드리기 위해 노력하고 있습니다.

실습위주의 기능 교육을 실시하여 선진청소 기술을 현장에 전수하고 있습니다.

방역 부분

36년간의 지난 기간을 청결함과 건강을 책임져 오늘에 상명이 있습니다



확실하고 철저한 방역을 위해 한층 더 숙성된 자세와 겸허한 마음으로 현장의 건강을 책임지겠습니다.

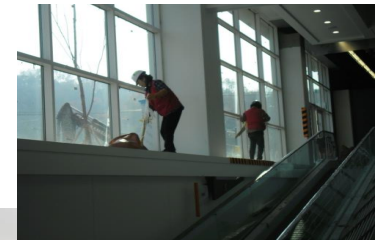
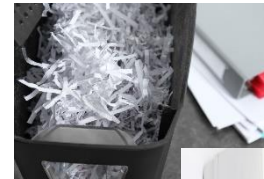
실습위주의 기능 교육을 실시하여 선진청소 기술을 현장에 전수하고 있습니다.

2. 주요 사업 내용

SANGMYUNG

특수분야 부분(준공청소, 외벽청소, 도장공사, 에어컨청소, 문서파쇄 등)

풍부한 경험과 조직적이고 다양한 관리기법으로 선진화된 서비스를 제공할 것입니다.



모든 작업에 법적준수, 안전수칙 준수,
책임감있는 작업완료.

실습위주의 기능 교육을 실시하여 선진청소 기술을 현장에 전수하고 있습니다.

SANGMYUNG

- 4M1R 관리 기법
- 데이터 시스템화 (건물관리 부분)
- 데이터 시스템화 (방역관리 부분)
- 교육부분

03. 차별화 관리

4M1R 관리 기법

Man 인원

- 건물특성에 맞는 최적의 조직 및 인력구성
- 동종건물 특성에 맞는 최고의 관리자 채용

Material 자재

- 소모 자재수량 점검 및 입/출고 철저관리
- 데이터관리(수치화)를 통한 자재 표준화

Machine 장비

- 철저한 현장분석을 통한 고효율 장비투입
- 마감재 특성을 고려한 적정 장비배치

Method 방법

- 환경관리 기준 표준매뉴얼에 의한 작업
- 미화 컨설팅 지원 및 맞춤형 매뉴얼 제공

당사만의 차별화 관리 기법을 통한 효율적인 현장 관리 실현
차별화된 고객서비스 제공을 위한 당사만의
“4M1R” 관리기법 제시



“4M1R”

Relationship
고객사와의 관계

전략적 업무지원으로 고객사와 파트너십 수립

데이터 시스템화 (건물관리 부분)

월 마감 자료

당사의 분석 시스템을 통한 데이터를 축적한 사전 예측 시스템 구축



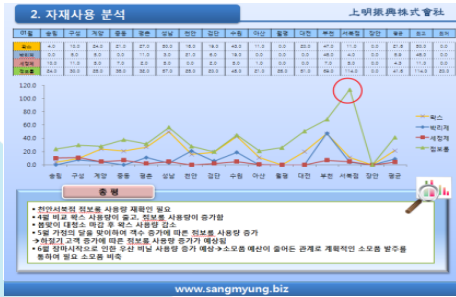
결원율 분석

- 일별,주간별 결원율 분석
- 추후 분기,년간 자료 분석하여 결원상승 월 사전 인력대비



사건사고사례 전파

타 사업장 사건사고 사례를 전파,교육하여 동종 사고 방지



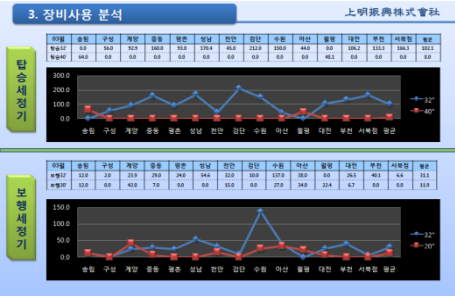
자재사용량 분석

- 일별 분출대장을 통한 자재 사용량 분석
- 적절한 재고 보유
- 정확한 발주 수량 파악 후 발주



월 특이사항

월별 특이사항을 취합하여 추후 분기,년간 계획 수립시 반영



장비사용시간 분석

- 각 장비별 사용시간을 분석하여 사업장에 맞는 적절한 장비가동
- 불필요한 장비가동시간을 줄여 장비수명연장

데이터 시스템화 (건물관리 부분)

월 마감 자료

당사의 분석 시스템을 통한 데이터를 축적한 사전 예측 시스템 구축



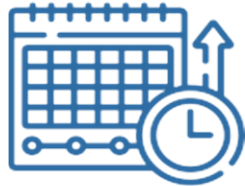
결원을 분석

- 일별,주간별 결원율 분석
- 추후 분기,년간 자료 분석하여 결원상승 월 사전 인력대비



사건사고사례 전파

타 사업장 사건사고 사례를 전파,교육하여 동종 사고 방지



자재사용량 분석

- 일별 분출대장을 통한 자재 사용량 분석
- 적절한 재고 보유
- 정확한 발주 수량 파악 후 발주



월 특이사항

월별 특이사항을 취합하여 추후 분기,년간 계획 수립 시 반영



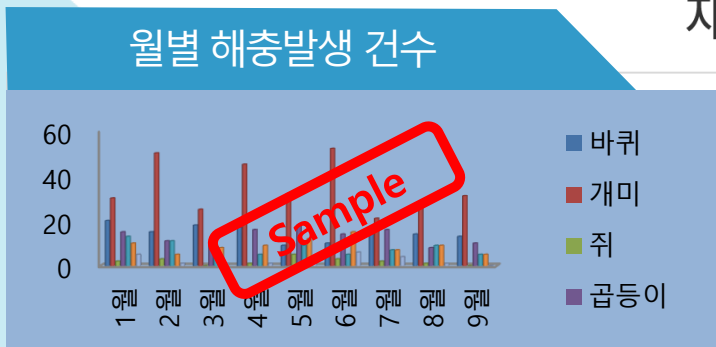
장비사용시간 분석

- 각 장비별 사용시간을 분석하여 사업장에 맞는 적절한 장비가동
- 불필요한 장비가동시간을 줄여 장비수명연장

데이터 시스템화 (방역관리 부분)

처리·방지 시스템

당사의 분석 시스템을 통한 데이터를 축적한 사전 예측 시스템 구축



재발 방지 시스템



교육 부분

각 현장에 맞는 현장 실습 위주의 교육 실시

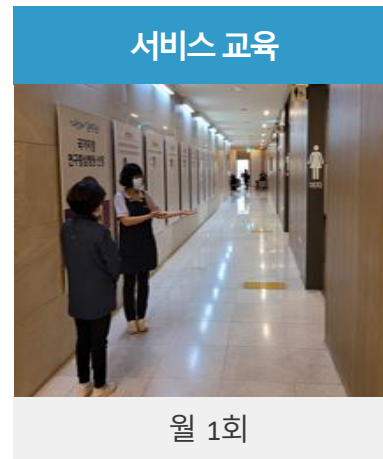
구분	주체	채용시 교육	정기안전 교육	MSDS 교육	성희롱 교육
교육	본사/소장	입사당일 8시간	월 1시간 2회	년 1회 / 1시간	년 1회 / 1시간



교육 부분

각 현장에 맞는 현장 실습 위주의 교육 실시

구 분	주 체	직장내 괴롭힘 교육	장애인 인식개선교육	서비스교육	개인정보보호교육
교육	본사/소장	년 1회 / 1시간	년 1회 / 1시간	월 1회	년 1회 / 1시간





SANGMYUNG

깨끗한 환경 상명이 만들어 갑니다

감사합니다.